

83564

LOT 1  
PIRVU  
DANIEL-FLORIN

27.15m

20

LOT 2  
LA

26,87

19 93m

19

11.60m

18

ANEXA 1  
GOSPODAREASCA P

1,50

3,40

9,70

3,40

4,39

ANEXA 2  
GOSPODAREASCA P

2,00

5,40

5,00

8,67

2,00

1,50

8,00

1,50

5,75

LOCUINTA P

14,00

14,00

8,00

6,22

2,00

7,00

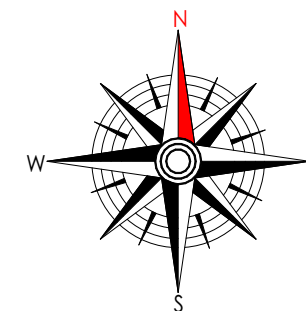
16,6m

6,00

13,48m

DESPA RAUL  
Nr. Cad. 899

DRUM COMUNAL



#### LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE
- IMPREJMUIRE PROPUA
- CONSTRUCTIE PROPUA
- ALEI SI TROTUAR DE GARDA
- SPATIU VERDE
- ACCES IN CURTE (AUTO)
- ACCES IN CURTE (PIETONAL)
- ACCES LOCUINTA

#### Situatia propusa :

CONSTRUIRE LOCUINTA D+P , 2 ANEXE GOSPODARESTI SI IMPREJMUIRE INTERIOARA TEREN INTRE PUNCTELE A-B SI C-D

#### Caracteristicile constructiei:

- clasa de importanta **IV**, conform P100/2013;
- categoria de importanta **D**, conf. HG 766/1997;
- grad de rezistenta la foc **III**

#### INDICI URBANISTICI (pentru lotul studiat)

P.O.T	existent = 0,00 %	propus = 13,22%
C.U.T.	existent = 0,00	propus = 0,13

#### NOTA:

- \*Constructorul va lua toate masurile de protectie a muncii si P.S.I prevazute de legislatia in vigoare;
- \*Constructorul va verifica toate cotele si dimensiunile. Eventualele greseli se vor semnala proiectantului general;
- \*Dimensiunile nu se masoara direct pe desen;
- \*Acest desen nu se poate utiliza pentru construire inaintea finalizarii proiectului tehnici si obtinerii autorizatiei de construire.
- \*Golurile tamplariei se vor suplimenta cu minim 10cm in functie de furnizorul de tamplarie, cotele de pe planuri fiind cote finite si reprezentand golul util al tamplariei.

**SITUATIE PROPUA**  
**CONSTRUIRE LOCUINTA D**  
**+P , 2 ANEXE**  
**GOSPODARESTI SI**  
**IMPREJMUIRE INTERIOARA**  
**TEREN INTRE PUNCTELE A-B**  
**SI C-D**  
**S teren = 1300 mp**

**SC** Anexa 1 gospodareasca P propusa =  
**32,98 mp**

**SD** Anexa 1 gospodareasca P propusa =  
**32,98 mp**

**SC** Anexa 2 gospodareasca P propusa =  
**27,00 mp**

**SD** Anexa 2 gospodareasca P propusa =  
**27,00 mp**

**SC** Locuinta P propusa = **112,00 mp**

**SD** Locuinta P propusa = **112,00 mp**

**SC** totala = **171,98 mp**

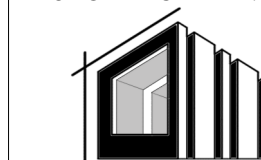
**SD** totala = **171,98MP**

PROIECTANT GENERAL:

S.C. SILVORA TERA S.R.L.

Adresa: Str. Ghe Doja nr. 26

Pitești - Jud. Argeș



**Silvora Tera**  
arhitectura - proiectare - consultanta

Telefon: 0726 - 015.696

Fax: 0348 - 405.153

BENEFICIAR:

DESPA CONSTANTIN-RAUL

NR. PROIECT

710411

DENUMIRE PROIECT:

CONSTRUIRE LOCUINTA D+P , 2 ANEXE GOSPODARESTI SI

IMPREJMUIRE INTERIOARA TEREN INTRE PUNCTELE A-B SI C-D

ADRESA:

Com. Leordeni, sat Leordeni, tarla 23, Parcelele 2687, 2689  
Jud. Argeș

FAZA

D.T.A.C.

PLANSĂ

01

Nume		Semnatura		data:		scara:		PLAN DE SITUATIE	
Sef Proiect:	Arh. Catalina CIMPEANU			2026		1:200			
Proiectat:	Arh. Adrian DICA-HRISTU								
Desenat:	Arh. Adrian DICA-HRISTU								

Drepturile de autor apartin in exclusivitate S.C. SILVORA TERA SRL. Copierea sau comercializarea prezentului proiect sau a unei parti din acesta, fara acordul autorului se pedepseste conform legii dreptului de autor NR.8/1996. Prezentul documentatie poate fi folosita numai in scopul pentru care a fost elaborata. Orice modificare sau completare a prezentului proiect se poate face numai cu acordul scris al autorului.